



**Prezydent
Miasta Szczecin**

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU **PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

**ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Miasto Szczecin**

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
Szczecin, rejon ulic Św. Ducha, Nabrzeże Wieleckie, Dworcowa,	1038	10/8, 10/16, 10/22, 10/24, 10/18, 10/19	SZ1S/00190025/1	3296	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowa, usługowo-mieszkaniowa. Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem	9 000 000,00 <i>(dziewięć milionów złotych, 00/100)</i>	900 000,00 zł <i>(słownie: dziewięćset tysięcy złotych), 00/100)</i>

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2026 r. o godzinie 10.00
w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, w sali obrad Rady Miasta Szczecin (lewe skrzydło, sala numer 173).**

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%,
zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Miasto Szczecin
Bank PKO BP S.A. 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 18.06.2026 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin,
pl. Armii Krajowej 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: bip.um.szczecin.pl, szczecin.eu, miastooferuje.szczecin.eu

**Dodatkowe szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – Referat
ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych Urzędu Miasta Szczecin, pok. 242, tel. 91 424 52 21, e-mail: mmroc@um.szczecin.pl
od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30**