



18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 605 968 507, mail bozena.ostrowska@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WARSZAWIE
UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

→ nieruchomości położonej w gminie Szydłowo, powiat mławski woj. mazowieckie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki nr ew. 111/2 o pow. 0,9800 ha obręb 0011 Nosarzewo Borowe, pow. mławski, woj. mazowieckie, prawo własności zabudowy w postaci budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 147 m²

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł netto

Wadium: 16 000,00 zł

Postąpienie: 1000 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim potwierdzeniu terminu z Ogaszającym. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Ogaszającego, w pokoju nr 12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym w terminie do dnia 07.04.2026 r. z podaniem **nr postępowania: 1010/KN0/172/2026**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokoowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokoowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokoowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 603 207 838, e-mail: anna.pluta@pkp.pl Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W KATOWICACH
UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

1.

→ Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Koszęcinie przy ul. Kolejowej 5, o powierzchni użytkowej 44,77 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj.: piwnica o powierzchni 8,26 m² i WC o powierzchni użytkowej 1,10 m² oraz udziałem wynoszącym 2499/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności do działek nr 4263; 4472 o łącznej powierzchni 0,1158 ha, obręb 0003 Koszęcin.

Cena wywoławcza nieruchomości: 92 000,00 zł netto

Wadium: 9 200,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

2.

→ Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Koszęcinie przy ul. Kolejowej 5, o powierzchni użytkowej 45,41 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj.: piwnica o powierzchni 6,89 m² i WC o powierzchni użytkowej 1,10 m² oraz udziałem wynoszącym 2465/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności do działek nr 4263; 4472 o łącznej powierzchni 0,1158 ha, obręb 0003 Koszęcin.

Cena wywoławcza nieruchomości: 84 000,00 zł netto

Wadium: 8 400,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Budynki ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Z uwagi na powyższe zwolniony jest z konieczności posiadania karty charakterystyki energetycznej. Przedmiotowe lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod nr tel. 514 961 250. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2026r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00** w siedzibie Ogaszającego, sala nr 9 (parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1003/KN0/176/2026, poz. 2- 1003/KN0/177/2026** w terminie do dnia 02.04.2026 r. oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem nie później niż do dnia 02.04.2026 r. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży nieruchomości. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln. zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokoowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Katarzyna Ejchorst tel. kom: 798 989 024, e-mail: katarzyna.ejchorst@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 8, 61-875 POZNAŃ
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

→ nieruchomości lokalowej położonej w Witaszycach przy ul. Kolejowej 16 (woj. wielkopolskie, powiat jarociński, gmina Jarocin), na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 44,10 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 9,64 m² oraz udziałem wynoszącym 5374/36373 części w prawie własności działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 293/2, 293/3, 294 o łącznej powierzchni 0,0779 ha, obręb Witaszycze oraz w prawie własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Cena wywoławcza nieruchomości: 77 000,00 zł netto

Wadium: 7 700,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim kontakcie z Ogaszającym pod nr tel. 695-204-961. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 08.04.2026 r., o godz. 9:00** w siedzibie Ogaszającego, pokój nr 350. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1008/KN0/175/2026** w terminie **do dnia 03.04.2026 r.**, Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przyzbycia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w terminie **do dnia 07.04.2026 r. do godziny 10:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1008/KN0/175/2026**. Nie otwierać przez godziną 9:00 dnia 08.04.2026 r.” w siedzibie Ogaszającego. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.
- nie później niż do dnia **03.04.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w §3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania: 1008/KN0/175/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11 i § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokoowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Danuta Mazurek, tel. 721 806 329, e-mail: danuta.mazurek@pkp.pl; Agnieszka Mazur, tel. 723 191 852, e-mail: agnieszka.mazur@pkp.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ODWOŁANIE PRZETARGU

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WARSZAWIE
UL. ARMATNIA 14, 01-246 WARSZAWA
ODWOŁUJE OGŁOSZONY NA DZIEŃ 17.03.2026 R. PRZETARG
NA ZBYCIE:**

→ nieruchomości położonej w miejscowości Kochanów Winiawski, gmina Winiawa, powiat przysuski, województwo mazowieckie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 223/18 o powierzchni 0,2435 ha oraz działka nr 223/19 o powierzchni 0,4859 ha obręb 0007 Kochanów

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, Karolina Zarzycka, tel. 515 059 968, e-mail: karolina.zarzycka@pkp.pl w godz. 7:00-14:00.