

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH
**UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**


prawa własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Katowicach przy ul. Gliwickiej 12a o powierzchni użytkowej 66,87 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 4,40 m², oraz udziałem wynoszącym 144/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali a także w prawie własności działki nr 14/6 o powierzchni 0,2972 ha z obrębem 0001, Dz. Śródmieście – Załęże

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=115,94 kWh (m² - rok), na energię końcową – EK= 147,41 kWh (m² - rok), na energię pierwotną – EP= 132,15 kWh (m² - rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC02 = 0,04 tCO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %. Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod nr tel. 723 995 796.

Cena wywoławcza nieruchomości: 420 000,00 zł netto

Wadium: 42 000,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się w dniu 08.04.2026 r. o godz. 9:00** w siedzibie Oglaszającego, sala nr 9 (parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1003/KNO/170/2026** w terminie do dnia **02.04.2026 r.** oraz złożenie dokumentów zgodnie z Regulaminem nie później niż do dnia **02.04.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży nieruchomości. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.** Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. kom. 789 988 161, e-mail: agnieszka.prus@pkip.pl. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**


1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 27 położonego we Wrocławiu przy ul. Na Polance 4C o powierzchni użytkowej 47,57 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 7,15 m² oraz udziałem wynoszącym 82/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 148 o pow. 0,8306 ha, obręb ewidencyjny 026401_1.0061, Różanka.

Cena wywoławcza nieruchomości: 398 000,00 zł netto

Wadium: 39 800,00 zł

Postąpienie: 4 000,00 zł



2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 25 położonego we Wrocławiu przy ul. Na Polance 6B o powierzchni użytkowej 30,95 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 7,28 m² oraz udziałem wynoszącym 57/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 148 o powierzchni 0,8306 ha, obręb ewidencyjny 026401_1.0061, Różanka.

Cena wywoławcza nieruchomości: 302 000,00 zł netto

Wadium: 30 200,00 zł

Postąpienie: 3 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmioty przetargów można oglądać w dniu 18.03.2026 r. w godz. poz. 1- 10:00 – 10:30, poz. 2- 10:30 – 11:00 po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym, tel. 783-919-945. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 08.04.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00** w siedzibie Oglaszającego, pokój 342. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/179/2026, poz. 2- 1011/KNO/180/2026** w terminie do dnia **02.04.2026 r.** Termin

wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– **złożenie oferty** w siedzibie Oglaszającego w terminie do dnia **02.04.2026 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/179/2026, poz. 2- 1011/KNO/180/2026. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00 dnia 08.04.2026 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– **nie później niż do dnia 30.03.2026 r.** złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1011/KNO/179/2026, poz. 2- 1011/KNO/180/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.** Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71/ 717-53-80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
**80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**


1. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Wejherowie przy ul. 10 Lutego 10 o powierzchni użytkowej 74,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy ze schodami o powierzchni 5,40 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m² wraz z udziałem wynoszącym 279/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 84/10 o powierzchni 0,0934 ha, obręb Nr 0016, WEJHEROWO 16.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Oglaszającym, tel. 798-017-698. Nieruchomość obciążona jest wpisem wskazanym w dziale III KW nr GD1W/00069687/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: 362 000,00 zł netto

Wadium: 36 200,00 zł

Postąpienie: 2 500,00 zł



2. Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Gdyni przy ul. Osada Kolejowa 13 o powierzchni użytkowej 38,24 m² wraz z udziałem wynoszącym 501/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także w prawie własności gruntu w granicach działki ewidencyjnej nr 197 o powierzchni 0,1810 ha, obręb 0018, LESZCZYŃKI.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 180,56 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 244,49 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 200,52 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO₂: EC02 = 0,0579 t CO₂/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Oglaszającym, tel. 601-257-138. Nieruchomość obciążona jest wpisem wskazanym w dziale III KW nr GD1W/00089927/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 375 000,00 zł netto

Wadium: 37 500,00 zł

Postąpienie: 3 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. **Przetarg odbędzie się dnia 10.04.2026 r. o godz. poz. 1- 10:00, poz. 2- 11:00** w siedzibie Oglaszającego, pokój nr 226. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/171/2026, poz. 2- 1002/KNO/178/2026** w terminie oraz złożenie dokumentów, o których mowa w Regulaminie przetargu, **do dnia 07.04.2026 r. do godz. 15.00.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone jest na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym. Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego ds. transportu na sprzedaż tej nieruchomości.** Jeżeli

li w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. poz. 1- 783 917 457, e-mail: monika.tunowska@pkip.pl, poz. 2- 601 692 937, e-mail: stanislaw.prystupa@pkip.pl Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU
**80-852 GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA 2-4
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**


1. Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 5, na którą składa się prawo własności lokalu użytkowego nr 1A o powierzchni 31,80 m² z pomieszczeniami przynależnymi, tj. 3 piwnicami o pow. 10,88 m², 10,95 m², 11,56 m² wraz z udziałem 6519/64143 w częściach wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 10/28 i 10/37 obręb Bydgoszcz 114 o łącznej powierzchni 0,0430 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł netto

Wadium: 16 000,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł



2. Nieruchomości położonej w Bydgoszczy, woj. kujawsko-pomorskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 42,70 m² zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzka 104 w Bydgoszczy wraz z pom. przynależnymi tj. piwnicą o pow. 4,20 m² i pom. o pow. 7,60 m² w budynku gospodarczym oraz udział 545/7542 części wspólnych budynku i urządzeń infrastruktury oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 4/6 o pow. 0,1411 ha obręb Bydgoszcz 0062 oraz udziału 1/42 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/2 obręb Bydgoszcz 0062 o pow. 0,0186 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: 210 000,00 zł netto

Wadium: 21 000,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Oglaszającym – nr tel. 601 207 013. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 08.04.2026 r. o godz. poz. 1- 12.00, poz. 2- 12.30** w siedzibie Oglaszającego, pokój 226. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

– **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/173/2026, poz. 2- 1002/KNO/174/2026** w terminie do dnia **30.03.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Oglaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał go zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

– **złożenie oferty** w siedzibie Oglaszającego do dnia **02.04.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na przetarg nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/173/2026, poz. 2- 1002/KNO/174/2026. Nie otwierać przed godziną poz. 1- 12.00, poz. 2- 12.30 dnia 08.04.2026 r.**” – Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

– **złożenie dokumentów** o których mowa w § 3 regulaminu do dnia **30.03.2026r. do godz. 15.00**, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania: poz. 1- 1002/KNO/173/2026, poz. 2- 1002/KNO/174/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert. Oferta jest wiążąca 4 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. Euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość kwoty 2 mln złotych, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231) oraz treścią art.