

Prezydent Miasta Zabrze

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa (wyciąg z ogłoszenia)



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej: Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej 22b, obejmuje działki nr 145/2 o pow.

0,3059 ha użytek Bi, obręb 0012, Zabrze, arkusz mapy 9 i nr 2281/131 o pow. 0,0317 ha, użytek Bi, obręb 0005, Makoszowy, arkusz mapy 1, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Opis nieruchomości: Nieruchomość obejmująca działki nr 145/2 i 2281/131 posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 1290 m², stanowiącym obecnie pustostan. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej, ciepłą z sieci ciepłowniczej. Całość przeznaczona jest do remontu. Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/10969/61/2025. Działki nr 145/2 i 2281/131 jako całość gospodarcza i funkcjonalna posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Beskidzkiej. Sąsiedztwo stanowią tereny byłej KWK Makoszowy, tereny leśne, w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, linia kolejowa i autostrada A4. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicz-

nej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości: Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 7.100.000,00 zł. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy uiszczyć w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **12 maja 2026 r. o godzinie 9.30** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 5 lutego 2026 r.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się 21 kwietnia 2026 r. w godzinach 10.00-11.00.

Wadium: Wadium w wysokości **1.400.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w Banku Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) nr 98 1240 1037 1111 0011 6230 4814 **do dnia 5 maja 2026 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Eventualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Inne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.