

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Wolina

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych z obrębu ewidencyjnego 0002 Wolin:

- **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 72/1 o powierzchni 1,0646 ha.**
Klasoużytek: RIVb (Grunty orne).
Księga wieczysta nr SZ1K/00010830/5.
Cena wywoławcza: 638.760,00 zł (sześćset trzydzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych);
- **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 73/4 o powierzchni 0,8464 ha.**
Klasoużytek: RIVb (Grunty orne).
Księga wieczysta nr SZ1K/00012234/1.
Cena wywoławcza: 507.840,00 zł (pięćset siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych);
- **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 74/4 o powierzchni 1,2618 ha.**
Klasoużytek: RIVb (Grunty orne).
Księga wieczysta nr SZ1K/00010680/8.
Cena wywoławcza: 757.080,00 zł (siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaże podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Dla terenu obejmującego działki będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia, w dniu 30 października 2024 r. Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwałę nr VIII/86/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin terenu położonego w obrębie nr 2 w mieście Wolin. Przeznaczenie działek – funkcja rekreacyjna.

Do czasu uchwalenia planu miejscowego, działki nr 72/1, 73/4 oraz 74/4 z obrębu 0002 Wolin są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2025.1653 t.j.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek wymienionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2026 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2026 r. W tytule przelewu należy wskazać, na którą działkę wpłacane jest wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu. Pełne ogłoszenie wraz z załącznikiem znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: <https://bip.gminawolin.pl/artypkyl/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach>, a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 28 kwietnia 2026 r.

Wolin, dnia 9 lutego 2026 r.