



**Prezydent
Miasta Szczecin**

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU **PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

**ogłosił trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin**

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
Szczecin, ulica Żółkiewskiego 12, 12a	2157	11/20, 11/15, 11/16, 11/17	SZ1S/00200940/5	4044	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem	12 000 000,00 (dwanaście milionów złotych, 00/100)	1 200 000,00 (jeden milion dwieście tysięcy złotych, 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, w sali obrad Rady Miasta Szczecin (lewe skrzydło, sala numer 173).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Miasto Szczecin **Bank PKO BP S.A.**
47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 14.05.2026 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin:
bip.um.szczecin.pl, szczecin.eu, miastooferuje.szczecin.eu

Dodatkowe szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych Urzędu Miasta Szczecin, pok. 244, tel. 91 424 5420, e-mail: mglinska@um.szczecin.pl od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30